

# GOOS

*woning- en bedrijfsmakelaars*



Apeldoorn, De Ruyterstraat 84



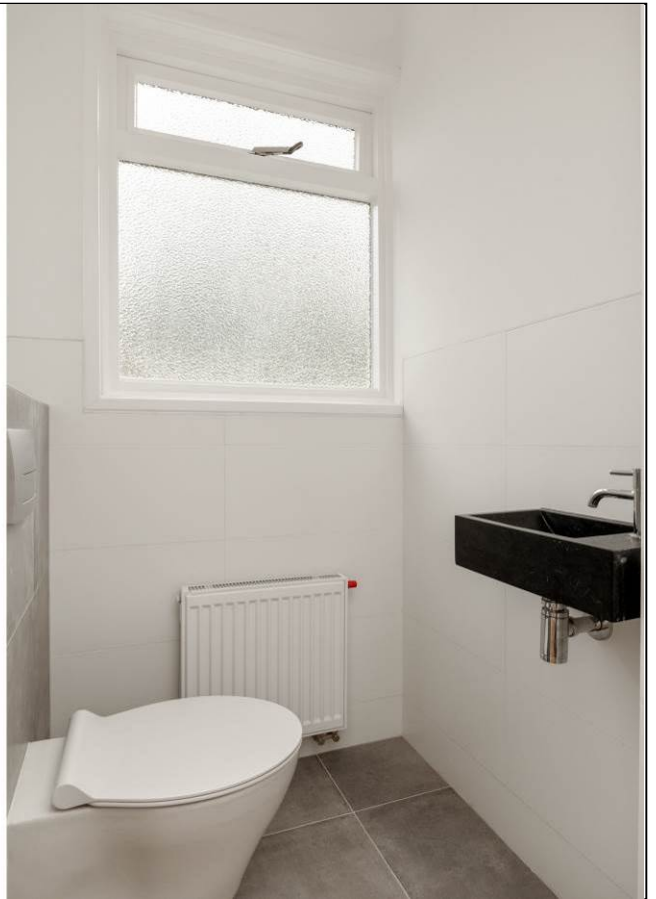
Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

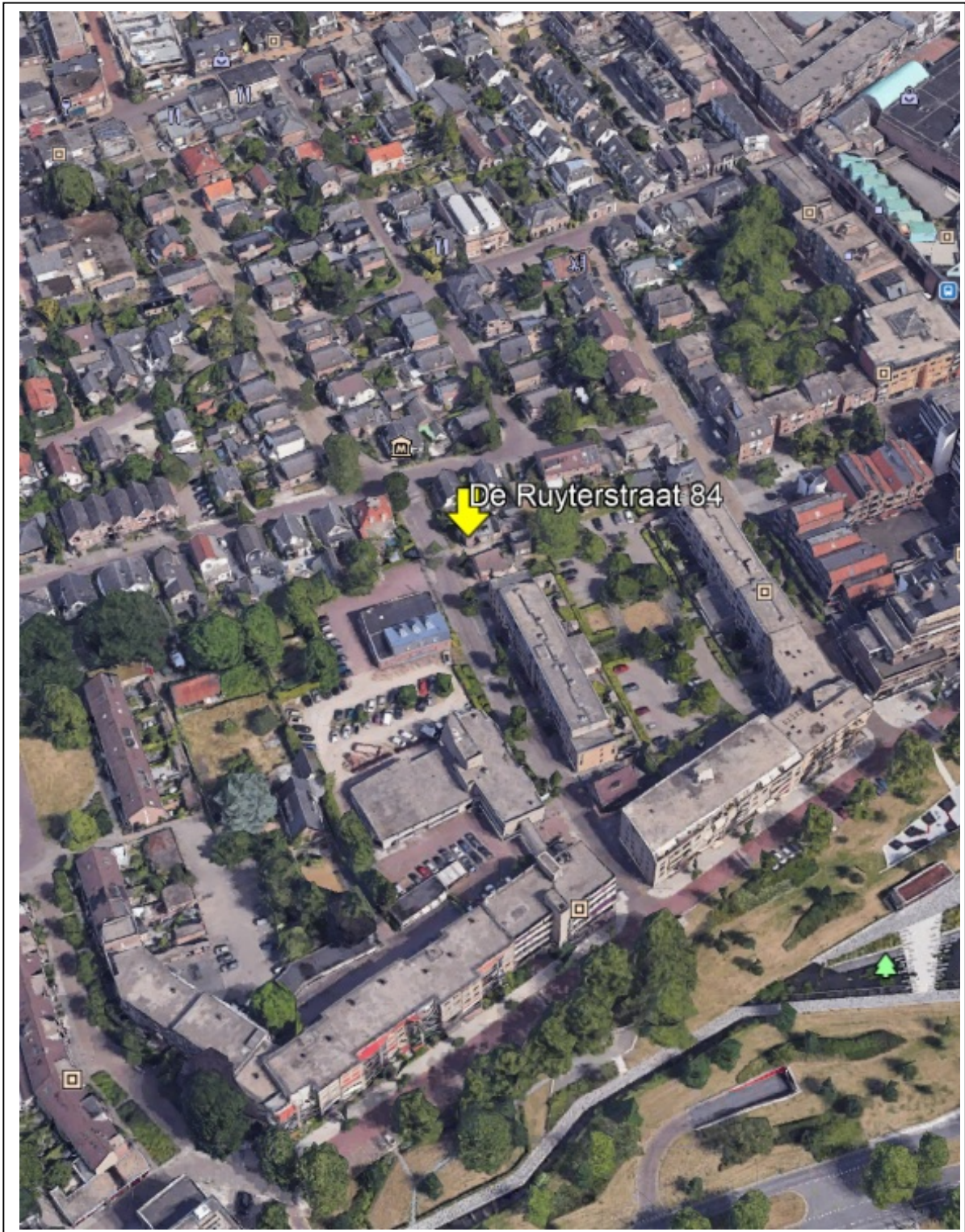


Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Satellietopname



## De Ruyterstraat 84

Recent volledig gemoderniseerd vrijstaand woonhuis met een vrijstaande stenen garage, grote stenen berging, royaal en fraai aangelegde tuin en een oprit geschikt voor meerdere auto's gelegen op een mooie rustige locatie midden in het centrum van Apeldoorn.

De woning is recent nagenoeg geheel gerenoveerd en o.a. voorzien van nieuwe badkamer, gestuukte wanden, nieuwe dakkapellen, geschilderd van binnen en buiten, elektra vernieuwd, nieuwe Cv-installatie, etc. etc.

Perceeloppervlakte: 375m<sup>2</sup>. Gebruiksoppervlakte wonen ca. 107m<sup>2</sup>.

**Indeling:** entree/hal, provisiekelder, royale lichte woonkamer met erker, keukenruimte met openslaande deuren naar de tuin. Hal met vernieuwd toilet, Cv-ruimte met berging, aansluitingen voor de wasapparatuur en toegang naar de tuin.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer toegang heeft tot het platte dak. De vernieuwde badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbellewastafel, 2<sup>de</sup> toilet, designradiator en vloerverwarming.

Oorspronkelijk bouwjaar 1926 met nog veel uit die tijd stammende stijlkenmerken zichtbaar. Verwarming en warmwater middels een nieuwe Remeha HR Cv-ketel. Tevens is de woning voorzien van dubbele beglazing en dakisolatie.

Zeer centrale ligging ten opzichte van uitgaansgelegenheden, openbare voorzieningen, NS-station, scholen etc.

**Kortom een strak afgewerkte woning op een mooie locatie dichtbij het centrum van Apeldoorn!**

**Aanvaarding:** kan direct.

**Koopsom:** € 435.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67


7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)

I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)

 [www.twitter.com/goosmakelaardij](https://www.twitter.com/goosmakelaardij)

 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)

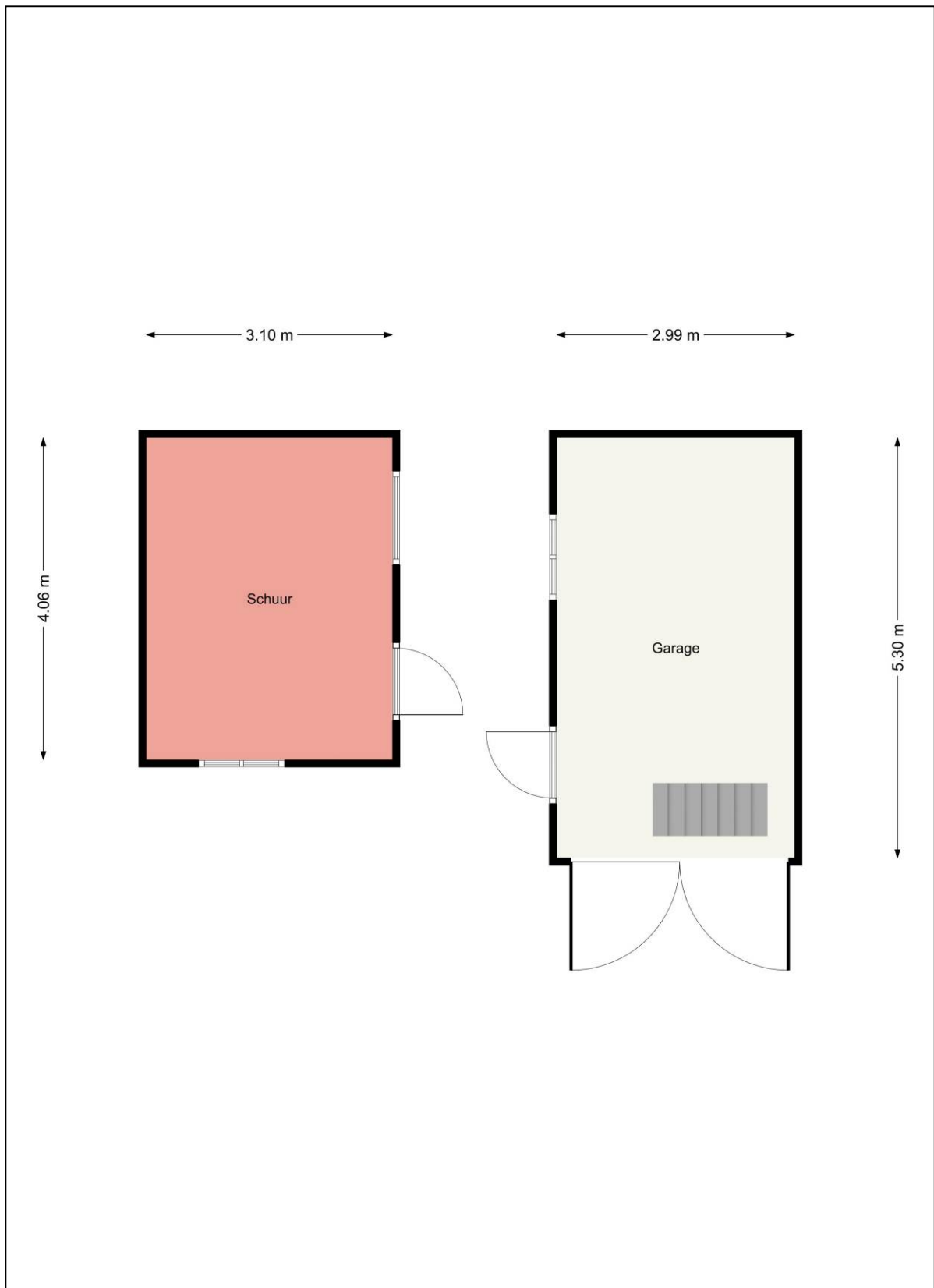
# Plattegrond begane grond



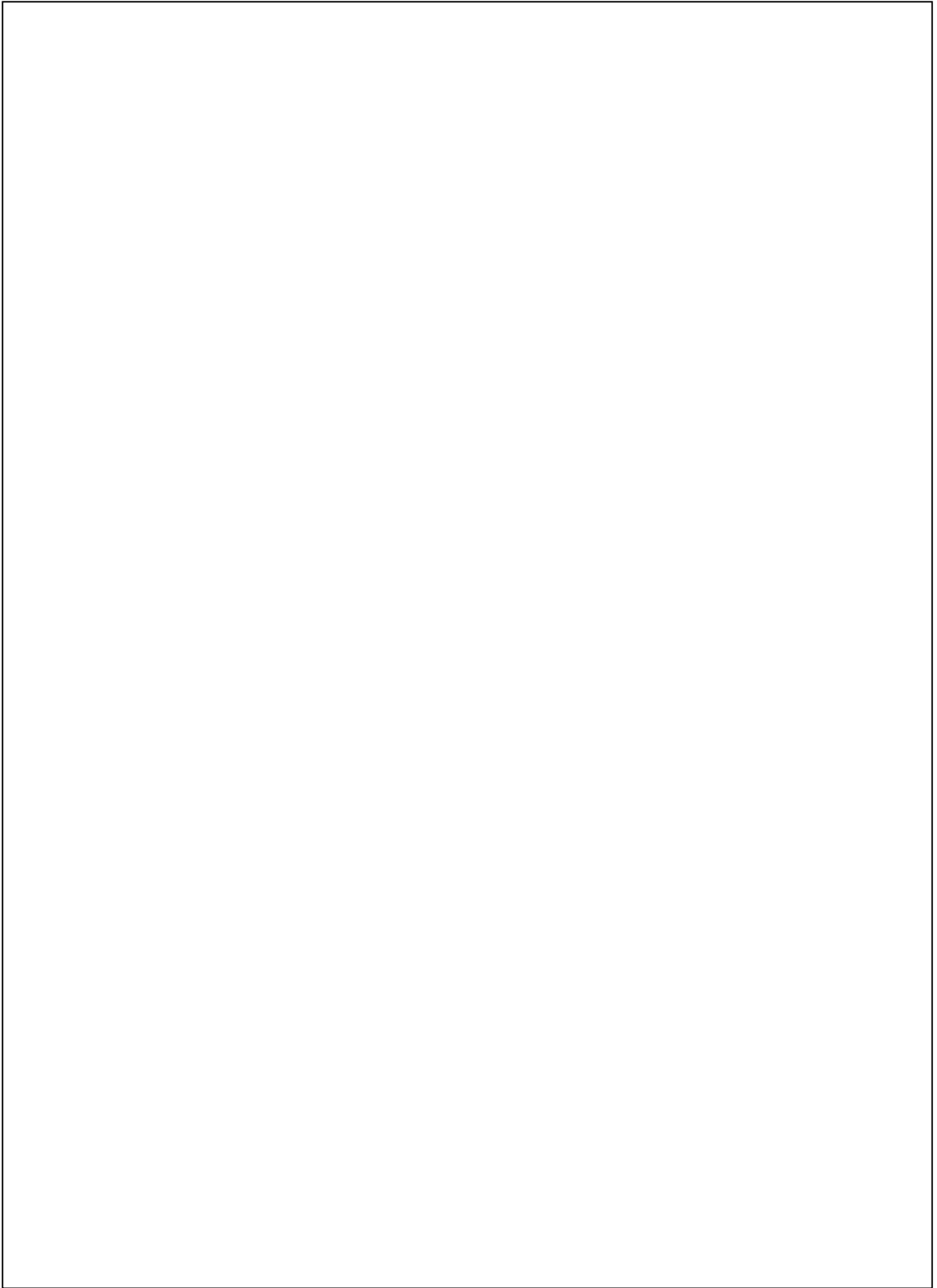
# Plattegrond eerste verdieping



# Plattegrond garage en schuur



## Plattegrond kelder



# Kadastrale kaart

